

# TU TE SOUVIENS?

## ÉPISODE 3 : LA VISITE

Durée : 5 min 31 s

Fiche apprenant / Niveau fin débutant, intermédiaire (4-5)

Écoutez la capsule sur [francolab.ca](http://francolab.ca).

### ACTIVITÉ 1

Anticipation / Activer les connaissances antérieures

Production écrite, production orale

1. Remplissez le tableau suivant selon vos connaissances :

	On y fait à manger.	On y regarde la télévision.	On y dort.	On s'y lave.
Comment s'appelle cette pièce?				
Quels meubles y trouve-t-on?				
Quels appareils électriques y trouve-t-on?				

2. Écoutez l'extrait de 0:38 à 1:02. Concentrez-vous uniquement sur les sons et non sur les paroles. Quels sons entendez-vous? À quoi ces sons correspondent-ils?
  
3. Quelles sont les étapes à suivre quand on cherche un appartement?

## ACTIVITÉ 2

*Que cherche Yacine?*

*Compréhension orale, production écrite, production orale*

1. Écoutez l'extrait du début à 0:36 (« J'espérais que ce serait le bon. »).
  - a. Tentez de relever tous les verbes conjugués que vous entendez. Ces verbes renvoient-ils au présent ou au passé? Notez-les dans ce tableau :

Passé	Présent

- b. Complétez les phrases suivantes avec « Pendant longtemps » ou « Ce jour-là ». Que remarquez-vous?

\_\_\_\_\_, j'ai habité en colocation.  
 \_\_\_\_\_, j'ai cherché un logement.  
 \_\_\_\_\_, je cherchais un appartement.  
 \_\_\_\_\_, j'avais rendez-vous avec André.

2. Écoutez l'extrait de nouveau. Dites si les énoncés suivants sont vrais ou faux. Justifiez vos réponses.

Énoncés	Vrai	Faux
a. À son arrivée, Yacine a vécu en colocation.		
b. Après quelque temps, il a voulu vivre seul.		
c. Il a cherché un logement pendant longtemps.		
d. Il a visité beaucoup d'appartements qui lui plaisaient.		
e. En été, il y a plus de logements à louer qu'en hiver.		

3. Et vous, avez-vous trouvé votre logement rapidement? Racontez à vos collègues comment s'est passée la première visite de votre logement. En quelle saison était-ce? Avez-vous visité le logement avec le ou la propriétaire? Comment s'est passée votre rencontre?

### ACTIVITÉ 3

*L'appartement d'André*

*Production écrite, compréhension orale, production orale*

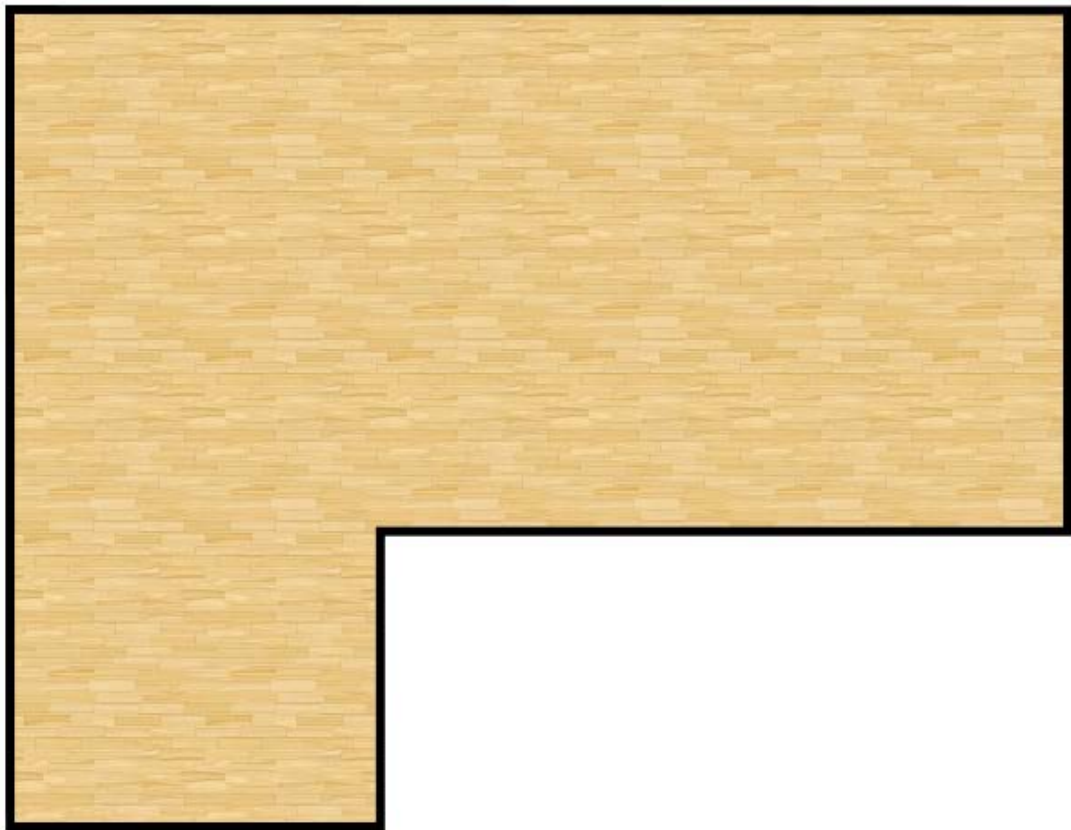
1. Écoutez l'extrait de 0:38 (« Salut! C'est pour la visite? ») à 1:59 (« C'est vraiment super. »). Imaginez que vous téléphonez à André avant de visiter l'appartement. Formulez des questions pour chacune des réponses données. Les questions ne sont pas nécessairement dans la capsule.

- \_\_\_\_\_
- C'est un 3 ½.
- \_\_\_\_\_
- Oui. J'ai tout rénové.
- \_\_\_\_\_

- Oui. Tu peux y mettre un grand lit.
- \_\_\_\_\_
- Oui, c'est tranquille. On n'entend pas les voisins.
- \_\_\_\_\_
- Oui, tu peux les installer dans la salle de bain.

2. Écoutez l'extrait de nouveau. Dans l'illustration ci-dessous, faites un plan de l'appartement visité par Yacine. Vous devrez y indiquer :

- La disposition des pièces
- L'emplacement des portes et fenêtres
- L'emplacement de la galerie
- Les électroménagers mentionnés par André
- Si vous le souhaitez, ajoutez aussi les meubles et la décoration!



3. Lisez les modèles de petites annonces d'appartements suivantes.
- a. Quels types d'informations retrouve-t-on dans chacune des trois annonces? Aidez-vous du tableau pour répondre.

- A. 4 1/2 à louer métro Pie IX. Rénové, 2<sup>e</sup> étage d'un triplex. Près services. Gr. salon et gr.cuisine. Disp. dès maintenant. 815 \$ par mois. À voir absolument!
- B. Très grand 3 1/2 dans le Plateau. Très lumineux. Grande chambre fermée. Donne sur un parc. Possibilité d'acheter les meubles. Autobus direct vers le métro. Repeint. Libre pour juillet, 750 \$.
- C. 5 1/2 avec beaucoup de cachet à Villeray, libre pour octobre en sous-location. Très propre. Électro inclus. Grande galerie, belles pièces fermées. Très calme, bon voisinage. Situé dans un bloc récent. Animaux interdits. Non-fumeur. 1 150 \$ par mois.

Type d'information :	ANNONCES		
	A	B	C
Ex. : Taille des pièces	X	X	
Étage			
Dimension			
Emplacement			
Mobilier / inclusions			
Disponibilité			
Accès au transport en commun			
État			
Interdictions			
Prix du loyer			

- b. En vous aidant des modèles et du tableau de l'activité a., rédigez l'annonce d'André pour louer l'appartement.
4. Faites le plan de votre appartement. Ensuite, d'après votre plan, imaginez que vous le faites visiter pour le sous-louer. Jouez la scène avec un ou une collègue, puis inversez les rôles.

## ACTIVITÉ 4

*Les démarches pour louer un logement*

*Compréhension écrite, compréhension orale, production orale*

1. Écoutez l'extrait de 1:59 (« C'est vous qui habitez en dessous? ») à 3:38 (« un avis de départ »). Lisez la lettre suivante, écrite par Maia à une amie francophone.
  - a. Observez les structures soulignées. Que remarquez-vous concernant le sujet de ces phrases? Dans quel cas ces structures sont-elles utilisées?

*Chère Julie,*

*Ici, tout va bien. J'aime vraiment ma nouvelle ville. Et j'ai une bonne nouvelle à t'annoncer! Je viens de trouver un appartement. Il est très bien placé, en plein cœur d'un quartier où il y a beaucoup de restaurants et de cafés.*

*Ça n'a pas été facile de le trouver. J'ai regardé longtemps les petites annonces en ligne. C'est important d'y aller tous les jours. Au début, à chaque fois, les appartements étaient loués quand j'appelais. Comme je viens d'arriver, j'en cherchais un déjà meublé. Donc c'était plus compliqué de trouver.*

*Bref, j'ai téléphoné au propriétaire et j'ai pris un rendez-vous pour le visiter. Je l'ai tout de suite adoré! J'ai quand même voulu réfléchir. Pas longtemps. Le lendemain, j'ai rappelé le propriétaire pour signer le bail. J'ai signé un formulaire pour l'autoriser à faire une enquête de crédit. Il avait juste besoin de mon nom, de mon adresse et de ma date de naissance. Il n'est pas nécessaire de donner un numéro d'assurance sociale pour ça. D'ailleurs, les propriétaires n'ont pas le droit de le demander.*

*J'ai signé le bail hier! L'appartement sera libre dans deux semaines, le 1<sup>er</sup> juillet. Les baux fonctionnent comme ça au Québec. C'est souvent du 1<sup>er</sup> juillet au 30 juin.*

*Heureusement, je n'ai pas besoin de trouver une compagnie de déménagement, vu que l'appartement est meublé. Comme beaucoup de gens déménagent le 1<sup>er</sup> juillet, c'est difficile de trouver des compagnies à la dernière minute.*

*Aujourd'hui, j'appelle Hydro Québec pour activer mon compte. C'est la société qui fournit l'électricité au Québec. C'est indispensable de les prévenir. Sinon, je n'aurai pas de courant! Il faut aussi que j'appelle un fournisseur internet pour qu'on m'installe ça chez moi. Il m'est impossible de vivre sans Internet!*

*Et pour finir, c'est obligatoire d'assurer ton appartement. Il y a beaucoup de sociétés d'assurance. Je crois que je vais téléphoner à quelques-unes pour faire faire des soumissions. Je choisirai celle qui me fera le meilleur prix avec la meilleure couverture.*

TU TE SOUVIENS?  
Épisode 3 : La visite

*Voilà! Je suis vraiment contente! J'aurai une belle chambre d'amis quand tu viendras me voir.*

*Je t'embrasse! Tu me manques!*

*Maia.*

- b. Comparez les étapes de location d'un logement décrites par Maia dans sa lettre avec celles que vous avez listées dans l'activité 1. Quelles sont les similitudes et les différences entre ces deux listes?
2. Écoutez l'extrait de nouveau. Portez une attention particulière aux propos d'André. Sera-t-il un bon ou un mauvais propriétaire, selon vous? Relevez les propos qui vous permettent de répondre.

Cochez la bonne réponse, selon vous :		Votre explication :
<input type="checkbox"/>	André est un bon propriétaire parce que	
<input type="checkbox"/>	André est un mauvais propriétaire parce que	

3. Selon vous, quelles sont les caractéristiques d'un bon propriétaire et d'un mauvais propriétaire? Quelles sont les caractéristiques d'un bon et d'un mauvais locataire?

	Bon	Mauvais
Propriétaire		
Locataire		

## ACTIVITÉ 5

*Le mensonge de Yacine*

*Compréhension écrite, compréhension orale, production orale*

- À la fin de la capsule, Yacine dit à Maia : « C'est **le pire** que j'aie visité depuis que je cherche. » Qu'est-ce que cette phrase signifie, selon vous? Parmi les énoncés suivants, lequel explique bien la phrase de Yacine?
  - L'appartement est plus beau que tous les autres logements visités par Yacine.
  - L'appartement est aussi intéressant que tous les autres logements visités par Yacine.
  - L'appartement est moins bien que tous les autres logements visités par Yacine.
- Écoutez la capsule au complet. Relevez toutes les qualités de l'appartement. Faites une seconde écoute, puis relevez tous les défauts décrits par Yacine à la fin de la capsule. Comparez les deux listes : tracez un trait pour relier tous les éléments contraires.



Qualités

Défauts

3. Pour quelle raison Yacine dit-il à Maia que l'appartement est en mauvais état? Que pensez-vous de son attitude?

## ACTIVITÉ 6

*Pour aller plus loin*

*Production orale, production écrite*

1. André a rénové l'appartement lui-même, mais il pouvait aussi faire faire les travaux par une autre personne. Observez la structure : faire + verbe à l'infinitif. Utilisez cette structure dans les phrases au passé composé avec les verbes suivants :

visiter	vernir	peindre	réparer	installer
---------	--------	---------	---------	-----------

- Il \_\_\_\_\_ une douche et une baignoire dans la salle de bain.
- Il \_\_\_\_\_ les murs de toutes les pièces.
- Il \_\_\_\_\_ la galerie.
- Le plancher était usé. Le propriétaire l'\_\_\_\_\_.
- Il \_\_\_\_\_ l'appartement à Yacine.

2. Imaginez que vous rencontrez un problème dans le logement que vous louez. Décrivez un problème différent pour chacune des trois situations ci-dessous. Vous devez suivre le scénario suivant :

- Saluer
- S'identifier
- Expliquer le problème
- Demander explicitement une réparation ou une solution
- Demander le moment de la réparation
- Remercier et saluer

Pour vous aider, vous pouvez utiliser les exemples de problèmes et le vocabulaire du tableau.

Situations :

- a. Vous signalez le problème à votre propriétaire par courriel.
- b. Vous téléphonez à votre propriétaire pour lui parler du problème.
- c. Vous allez chez votre propriétaire pour lui expliquer le problème.

Problèmes	Vocabulaire
Le robinet de votre salle de bain coule sans arrêt.	de la salle de bain du lavabo de la baignoire de la douche fuir dégoutter
Vous constatez de la moisissure sur l'un des murs de la chambre.	une mauvaise odeur de l'humidité la qualité de l'air l'aération nettoyer désinfecter
L'une de vos fenêtres ne ferme plus.	une fenêtre la vitre le loquet la poignée le joint bloquer / bloquée geler / gelée coincer / coincée

Vos voisins sont très bruyants.	du bruit de la musique la fête la télévision les souliers / les talons des coups des cris tard pendant la nuit résonner insonoriser avertir agir
Les murs sont sales. Vous voulez refaire la peinture.	des pots de peinture des pinceaux la couleur les murs abîmé reboucher les trous poncer acheter peinturer

3. Avez-vous déjà eu un problème dans votre logement? Racontez à vos collègues ce que vous avez fait et comment le problème a été réglé.